

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo  
IKO

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-  
KLOUI ET Sonagnon Prosper HIYANOU

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 9, Audience de Mise en état 2

DATE: 12 JANVIER 2026

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ  
NORD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2627	AHISSOU M. Louis	HÉRITEIRS DE FEUE JULIENNE HOUNSINO CHEKPO PIERRE		Confirmation	Délibéré : 23 février 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3370	OUSSOU Dorothé	DOSSOU Arouna		Confirmation	Renvoi : 02 février 2026 pour Renvoi - Date du 02-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer le défendeur par voie d'huissier .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3411	HERITIERS DE FEU HONFO HOUNGBO	SUCCESSION BOCOGA AMADJI		Confirmation	Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : Production des actes d'acquisition de AMADJI BOCOGA par Roger BOCOGA et le plan de morcellement par jacques HONFO.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3512	COLLECTIVITE ADANDOKPODJI	SILIGBOHINTO SILIGBOHINTO		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3616	KOUYONOU Edmond KOUYONOU Gabriel	GBEDJI Augustin KIKI Marius YOVO Lucien HOUNGA Antoine		Confirmation	Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer par voie d'huissier Patrice HOUNSOU GUEDE qui serait l'acquéreur de l'immeuble litigieux de 10 ha 04a 85 ca .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3997	AGOSSOU Zelphine	TOBOULA Josephat		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de TOBOULA Josaphat qui souhaite être entendu en présence de son conseil et pour les débats .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4050	MOUIDOU Abdou Ramani	KODEDRO Benoît		Revendication	Renvoi Ferme : 16 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4231	HOUNSOUNOU Paulin	AKINDES Victoire		Confirmation	Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production du jugement de référé entre Paulin HOUNSOUNON et Victoire AKINDES .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4240	AVOCEVOU Xavier	HERITIER SOUROUKOU Salami		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes et pour même motifs .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4380	FEU ATAYI HYCINTE	Commune D'abomey Calavi Comité De Lotissement Et D'Urbanisation De Secteur 10		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observation et pièces de l'expert Jean ZITTI et pour représentation régulière de la succession ATAYI Anounou .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4808		HÉRITIERS DE FEU ADJOVI AGBOGBO LÉON DOHOU Judicaël		Confirmation	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production des pièces originales portant la signature de ADJOVI AGBOGBO Léon par Bertrand ADJOVI .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4818	AZANGO Jean- Claude	KITCHIYA Olivier AKOHOU Rodrigue ZANNOU Mathias		Autres	Renvoi : 16 mars 2026 pour Réaffecter à la date du 16-03-2026 de la DPF 4, PROCEDURE DE FOND . Motif : devant SDPF 4 ME 1POUR jonction avec la procédure 2023/4817
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4826	ANAGONOU Yves	GBEGAN Bernadette		Confirmation	Renvoi Ferme : 09 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0115	LES HÉRITIERS DE FGEU KOUGNIMON FÉLICIEN	COLLECTIVITÉ GBEDJI LA SUCCESSION TOKPANOU -		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les débats
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0183	PADE Cyr Mensanh	HERITIERS FEU GBETIE PIERRE ADOTANOU Joséphine GBETIE C. Joseph		Confirmation	Renvoi : 02 février 2026 pour Renvoi - Date du 02-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les débats
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0344	AGBLAKA Yvonne Estelle	HÉRITIERS DE FEU ILÉNIKOUA DOSSOU		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents et pour mêmes motifs .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0398	KOGBLEVI Comlan Armel	AKAKPO- DJIHOUNTRY M.M. Erick		Revendication	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les débats
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0522	NOUGBODE Doveme KOSSOU Toussaint KOSSOU Noellie NOBIME Coffi Jean NOUGBODE Kouninkpon	NOUGBODE Narcisse DAH DJËDJË Toussaint		Revendication	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : communication de pièces par NOUGBODE Narcisse et pour tentative de règlement amiable entre les parties .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0769	HÉRITIERS DE FEU OUNSOUGAN TOUKOU	EGLISE PROTESTANTE		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les débats.
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0816	ADJADJI Fulbert	ME BALLEY Félix AZIBLIGBO Robert BIGUEZON Fidèle		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes.
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1082	KIDJE Adrien	FALADE Valentin AHOUANNOU E. Michel		Autres	Renvoi : 19 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me José GNONHOUE
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1508	HERITIERS DE FEU TOGAN A. RAYMOND	QUI De Droit		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : LES débats .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1680	KODJOGAN ELVIS JAURES PRINCE E. AMBROISE	AÏNON Valentine AÏFI Marie AÏFI Claudine GBOZO Boniface		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1848	AKISSOE Jean	NOUTAÏ Pierrette FAGBOHOUN Séfou HANNON Fagbohoun HOUNKPE Alphonse MOURAÏMA Raimi RADJI Alake BANKOLE Olayomi ACAKPO Abel HOUNGNI Claire		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif à la demande de la SCPA B&B .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2149	EDJIDON Moutilatou	GBADAMASSI Bachirou		Confirmation	Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt de pièces par Me SOUKPON et pour les débat .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2445	DANGBE DOUGBE Houegni Ahoussou David	MONTEIROU Raphiou Abdel Kader		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des conseils sur une mesure d'expertise topographique .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0339	REPRESENTANT DE FEU HETCHILI VICTORIN	HETCHILI Justine HETCHILI Paul		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les demandeurs absents et pour représentation régulière de Justine HETCHILI
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0411	ALAKPATO Patrice <i>MAXIME Wilfried Codo</i>	DOSSA Daniel		Confirmation	Renvoi : 02 février 2026 pour Renvoi - Date du 02-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des conseils et pour les débats.
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0472	ATOUN Jean Paul <i>MAURICE Thomas Ligan</i>	DOYIGBE Colombe AHOUANNON Michel HOUNSSINON Victor		Confirmation	Renvoi : 02 février 2026 pour Renvoi - Date du 02-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production de l'attestation d'instance par Victor HOUESSINON.
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0700	ADJAHOUNGBATA H. Alexis	Mairie D'abomey-calavi, Commission Des Affaires Domaniales Et Environnementales Le Maire KOUKOU I Isabelle		Autres	Radié : Radié Motif : absence du demandeur.
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0870	ATTANNON Fadonougbo Herbert	DAYOTA QUENUM Oculitis ASSOGBA Favi Roméo		Confirmation	Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : LES débats .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0871	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU MONKOUN KOTAN	REPRESENTANT FAMILLE SODOGANDJI		Confirmation	Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : Production du jugement , de l'arrêt de la cour d'appel et de la cour suprême relativement à la parcelle par MONKOUN Blaise .

Stat :	Dossiers au rôle : 32	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 31	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 12 janvier 2026  
Maître ASSANI Olakoun Zita  
*Greffier*